

Amt Oder - Welse

Der Amtsdirektor

GV Schöneberg

Antragsteller: Amtsdirektor

BESCHLUSS

öffentlich

nichtöffentlich

federführendes Amt: AL Finanzverwaltung

Datum

Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)

03.03.2008

9/2008

Beratungsfolge	Termin	TOP	Ein	Für	Geg	Ent	Bemerkungen
Gemeindevertretung	12.03.2008		X	X			

Benehmen mit der ehrenamtlichen Bürgermeisterin: ja/nein

Betreff:

Zustimmung zur einvernehmlichen Aufhebung des Pachtvertrages vom 11.05.2006 für die Teilflächen Nr. 18 und 19, Flur 5, Flurstück 28, Gemarkung Flemsdorf

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneberg stimmt einer einvernehmlichen Aufhebung des Pachtvertrages vom 11.05.2006 zwischen der Gemeinde Schöneberg und Herrn David Weiss, Dorfstraße 9, 16278 Schöneberg, OT Flemsdorf für die Teilflächen Nr.18 und 19, Flur 5, Flurstück 28, Gemarkung Flemsdorf zum 01.05.2008 zu.

Sachdarstellung:

Die Gemeinde Schöneberg ist Eigentümerin des Grundstücks Flur 5, Flurstück 28 auf dem sich durch Mieter der Wohnblöcke errichtete Garagen / Schuppen und Gartenflächen befinden.

Zwischen der Gemeinde Schöneberg und Herrn Weiss wurde am 11.05.2006 ein Pachtvertrag zur Nutzung der Grundstücksflächen: Nr.18 – Teilfläche von 12,80 m² und

Nr.19 – Teilfläche von 13,20 m²

zur Nutzung als Gartenfläche / Schuppen geschlossen.

Herr Weiss kündigt mit Schreiben vom 18.02.2008 die Flächen Nr. 18 und 19 zum 01.05.2008.

Nach Prüfung der vertraglichen Regelung wurde Herrn Weiss mitgeteilt, dass gemäß § 7 (1) des o.g. Pachtvertrages das Pachtverhältnis 6 Monate vor Ablauf des Pachtjahres gekündigt werden kann. Nach Abs. (2) ist das Pachtjahr gleich Kalenderjahr.

Eine Kündigung der Fläche zum 01.05.2008 ist demzufolge nicht möglich, diese kann frühestens zum 31.12.2008 wirksam werden.

Ungeachtet der vertraglichen Kündigungsfrist kann ein Vertrag immer einvernehmlich aufgehoben werden, wenn beide Vertragspartner dem zustimmen.

Herr Weiss beantragt am 03.03.2008 die einvernehmliche Aufhebung des Pachtvertrages für die Teilflächen Nr. 18 und 19 zum 01.05.2008. Herr Weiss hat seine Wohnung zum 30.04.08 gekündigt und zieht aus Flemsdorf weg.

Durch den Pächter sind die Teilflächen auf eigene Kosten zu beräumen, da ein Nachnutzer nicht vorhanden ist.

gez. Amtsleiter	Frau Schulz	gez. Amtsdirektor	Herr Krause
-----------------	-------------	-------------------	-------------

Der Beschluss wurde in der vorliegenden Form gefasst:

Vorsitzender der Gemeindevertretung: gez. Schroeder