

# Amtsblatt für das Amt Oder-Welse

Pinnow, 28. Juni 2007

Nr. 6/2007 – 17. Jahrgang

Herausgeber: Amt Oder-Welse – Der Amtsdirektor

Gutshof 1, 16278 Pinnow

Telefon: (03 33 35) 7 19-0 Fax: (03 33 35) 7 19 40

#### Bezugsmöglichkeiten und -bedingungen:

- kostenlose Verteilung an die Haushalte der amtsangehörigen Gemeinden des Amtes Oder-Welse
- kostenlose Abgabe während der öffentlichen Sprechzeiten beim Amt Oder-Welse, Gutshof 1, 16278 Pinnow
- auf Antrag Versendung gegen Erstattung der Versand-/Zustellungskosten

Geltungsbereich amtsangehörige Gemeinden:  
Berkholz-Meyenburg, Mark Landin, Passow, Pinnow und Schöneberg

## Inhaltsverzeichnis

### I. Amtlicher Teil:

#### I. 1 Sonstige amtliche Mitteilungen

1. Informationen aus den Sitzungen
2. Sitzung des Ortsbeirates Schöneberg 24.05.2007
2. Sitzung der Gemeindevertretung Schöneberg 24.05.2007
4. Sitzung der Gemeindevertretung Berkholz-Meyenburg 30.05.2007
3. Sitzung des Ortsbeirates Passow/Wendemark 04.06.2007
3. Sitzung des Ortsbeirates Schönow 04.06.2007
2. Sitzung des Ortsbeirates Briest 07.06.2007
4. Sitzung der Gemeindevertretung Passow 07.06.2007
3. Sitzung der Gemeindevertretung Mark Landin 14.06.2007

#### I.2. Sonstige Bekanntmachungen

1. Bekanntmachung mit Verweis auf die Geräte- und Maschinenlärmschutz-Verordnung
2. Bekanntmachung Kauf des Bahnhofes Pinnow
3. Schlossfest Mark Landin

Ende des amtlichen Teils

### II. Nichtamtlicher Teil

1. Presseinformation des Ministeriums der Finanzen zum Diesel-Rußpartikelfilter
2. Bekanntmachung des Wasser- und Bodenverbandes „Welse“
3. Öffentliche Bekanntmachung des Kataster- und Vermessungsamtes des Landkreises Uckermark
4. Erweiterung des Fuhrparks

Ende des nichtamtlichen Teils

Verantwortlich für den Inhalt des Amtsblattes für das Amt Oder-Welse: Der Amtsdirektor

## I. Amtlicher Teil

### I.1 Sonstige amtliche Mitteilungen

#### Information aus der 2. Sitzung des Ortsbeirats des Ortsteils Schöneberg vom 24.05.2007

Es wurde über folgende Beschlüsse abgestimmt:

##### A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

- 3/2007 Anhörung des Ortsbeirates des OT Schöneberg zur Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes zum Haushaltsplan 2007 der Gemeinde Schöneberg  
**abgelehnt**
- 4/2007 Anhörung des Ortsbeirates des OT Schöneberg zur Haushaltssatzung 2007 der Gemeinde Schöneberg  
**abgelehnt**
- 5/2007 Anhörung des Ortsbeirates des OT Schöneberg zum Beschluss zum Rückbau einer Lagerhalle, Gemarkung Schöneberg, Flur 1, Flurstück 94, 97/2, 40  
**vertagt**

##### B. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

#### Information aus der 2. Sitzung der Gemeindevertretung Schöneberg vom 24.05.2007

Es wurde über folgende Beschlüsse abgestimmt:

##### A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

- 17/2007 Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer und der Gewerbesteuer (Realsteuern) in der Gemeinde Schöneberg  
**abgelehnt**
- 14/2007 Fortschreibung Haushaltssicherungskonzept zum Haushaltsplan 2007  
**abgelehnt**
- 15/2007 Haushaltssatzung 2007  
**abgelehnt**
- 13/2007 Satzung der Gemeinde Schöneberg als Rechtsnachfolger der Gemeinde Schöneberg über die Erhebung von Gebühren zur Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Welse“  
**zugestimmt**
- 8/2007 1. Änderung der Satzung der Gemeinde Schöneberg über die Erhebung einer Hundesteuer (Hundesteuersatzung) vom 01.03.2005  
**abgelehnt**
- 9/2007 Einleitung des Verfahrens zum Abschluss eines neuen Konzessionsvertrages und vorfristige Beendigung der Konzessionsverträge mit e.on e.dis  
**zugestimmt**
- 10/2007 Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Gartenanlage Neugalow“ gemäß § 8 Baugesetzbuch (BauGB) in der Gemeinde Schöneberg, Gemarkung Schöneberg Flur 9, Flurstücke 107/1 bis 107/8, 107/11 bis 107/15  
**zugestimmt**

- 16/2007 Aufhebung des Beschlusses Nr. 23/2006 vom 09.11.2006 zur Maßnahme Nr. 4 des Unternehmensflurbereinigungsverfahrens Unteres Odertal  
**zugestimmt**
- 12/2007 Ablehnung weiterer Maßnahmen zur Einschränkung des Schwerlastverkehrs in der Ortslage Flemsdorf  
**zugestimmt**

##### B. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

- 11/2007 Kündigung des Mietvertrages und Zustimmung zur Einleitung einer Räumungsklage  
**zugestimmt**

#### Information aus der 4. Sitzung der Gemeindevertretung Berkholz-Meyenburg vom 30.05.2007

Es wurde über folgende Beschlüsse abgestimmt:

##### A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

- 17/2007 Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuern und die Gewerbesteuer (Realsteuern) in der Gemeinde Berkholz-Meyenburg  
**abgelehnt**
- 11/2007 Fortschreibung Haushaltssicherungskonzept zum Haushaltsplan 2007  
**abgelehnt**
- 12/2007 Haushaltssatzung 2007  
**abgelehnt**
- 9/2007 Einleitung des Verfahrens zum Abschluss eines neuen Konzessionsvertrages und vorfristige Beendigung des Konzessionsvertrages mit e.on e.dis  
**zugestimmt**
- 10/2007 Zustimmung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Kastanienallee“ in der Gemeinde Berkholz-Meyenburg gemäß § 13 Baugesetzbuch und Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange des geänderten Entwurfes und seiner Begründung  
**zugestimmt**
- 13/2007 Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der öffentlichen Auslegung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kastanienallee-Berkholzer Straße“ in der Gemeinde Berkholz-Meyenburg, Ortslage Meyenburg  
**zugestimmt**
- 16/2007 Beschluss über die Erschließungsplanung (Vorhaben- und Erschließungsplan) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 „Kastanienallee-Berkholzer Straße“ in der Gemeinde Berkholz-Meyenburg, Ortslage Meyenburg  
**zugestimmt**
- 15/2007 Beschluss über die Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 „Kastanienallee-Berkholzer Straße“ in der Gemeinde Berkholz-Meyenburg, Ortslage Meyenburg  
**zugestimmt**
- 14/2007 Entscheidung Ausbaukonzept ehem. Post zum Feuerwehrgerätehaus  
**zugestimmt**
- 18/2007 Genehmigungserklärung zum Erschließungsvertrag UR.-NR. 607/07 und Abtretungserklärung UR-Nr. 609/07  
**zugestimmt**

##### B. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

## Information aus der 3. Sitzung des Ortsbeirates Passow/Wendemark vom 04.06.2007

Es wurden keine Beschlüsse gefasst

## Information aus der 3. Sitzung des Ortsbeirates Schönow vom 07.06.2007

Es fand keine Sitzung statt.

## Information aus der 2. Sitzung des Ortsbeirates Briest vom 07.06.2007

Es wurden keine Beschlüsse gefasst.

## Information aus der 4. Sitzung der Gemeindevertretung Passow vom 07.06.2007

Es wurde über folgende Beschlüsse abgestimmt:

### A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

- 14/2007 3. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Passow  
**zugestimmt**
- 15/2007 Satzung der Gemeinde Passow ehemals Gemeinde Welsebruch  
über die Erhebung von Gebühren zur Umlage der Verbands-  
beiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Welse“  
**zugestimmt**
- 16/2007 Satzung der Gemeinde Passow zur Umlage der Verbandsbeiträge  
des Wasser- und Bodenverbandes „Welse“ und der Verwaltungskosten  
**zugestimmt**

### B. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

- 18/2007 Verkauf von Grund und Boden Gemarkung Passow, Flur 3, Flur-  
stück 23

## Information aus der 3. Sitzung der Gemeindevertretung Mark Landin vom 14.06.2007

Es wurde über folgende Beschlüsse abgestimmt:

### A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

- 17/2007 Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund-  
steuern und die Gewerbesteuer (Realsteuern) in der Gemeinde  
Mark Landin  
**abgelehnt**
- 18/2007 Fortschreibung Haushaltssicherungskonzept zum Haushaltsplan  
2007  
**abgelehnt**
- 19/2007 Haushaltssatzung 2007  
**abgelehnt**

- 20/2007 Satzung der Gemeinde Mark Landin über die Erhebung von  
Gebühren zur Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und  
Bodenverbandes „Welse“  
**zugestimmt**
- 21/2007 Satzung der Gemeinde Mark Landin zur Umlage der Verbands-  
beiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Welse“  
**zugestimmt**
- 22/2007 Satzung der Gemeinde Mark Landin zur Umlage der Verbands-  
beiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Welse“ und der  
Verwaltungskosten  
**zugestimmt**

## I.2 Sonstige Bekanntmachungen

### Bekanntmachung

Aufgrund mehrfacher Bürgeranfragen hinsichtlich der Nutzung von Rasen-  
mähern sowie der anstehenden Sommerzeit möchte ich auf die Geräte-  
und Maschinenlärmschutz-Verordnung (32. BImSchV) vom 05.09.2002 ver-  
weisen:

Hiernach wird der Gebrauch von Maschinen und Geräten in bestimmten  
Bereichen, wie beispielsweise in reinen, allgemeinen und besonderen Wohn-  
gebieten, Kleinsiedlungsgebieten, Sondergebieten, die der Erholung die-  
nen, Kur- und Klinikgebieten und Gebieten für die Fremdbeherbergung so-  
wie auf dem Gelände von Krankenhäusern und Pflegeanstalten, zeitlich  
eingeschränkt. Nachfolgend ein Auszug einiger Geräte und Maschinen:

Gerät oder Maschine	Betrieb zulässig	Betrieb unzulässig
Rasenmäher	werktags	sonn- und feiertags
Heckenscheren	von 07:00 Uhr	werktags
Motorkettensägen	bis 20:00 Uhr	von 20:00 Uhr
Beton- und Mörtelmischer		bis 07:00 Uhr
Vertikutierer		
Schredder/Zerkleinerer (sog. Häcksler)		
Freischneider	<u>mit EU-Umweltzeichen</u> werktags	<u>mit EU-Umweltzeichen</u> sonn- und feiertags
Grastrimmer/ Graskantenschneider	von 07:00 Uhr	werktags
Laubbläser	bis 20:00 Uhr	von 20:00 Uhr
Laubsammler	<u>ohne EU-Umweltzeichen</u> 09:00 - 13:00 Uhr u. 15:00 - 17:00 Uhr	<u>ohne EU-Umweltzeichen</u> sonn- und feiertags 07:00 - 09:00 Uhr, 13:00 - 15:00 Uhr u. 17:00 - 07:00 Uhr

Soweit im Einzelfall diese Geräte und Maschinen abweichend von den Re-  
gelungen in § 7 Abs. 1 der 32. BImSchV länger betrieben werden sollen, ist  
hierzu eine Ausnahmegenehmigung der örtlichen Ordnungsbehörde erfor-  
derlich. Für die Erteilung einer Ausnahme ist ein Antrag des Betreibers, für  
dessen Bearbeitung eine Verwaltungsgebühr in Höhe von € 20,- bis 1.000,-  
erhoben wird, erforderlich. Diese Verordnung gilt auch für weitere Arbeits-  
und Baugeräte (insgesamt 57)  
Der gesamte Wortlaut der Verordnung kann im Amt Oder-Welse in 16278  
Pinnow, Gutshof 1 eingesehen werden.

Pinnow, 18. Juni 2007

Krause  
Amtdirektor

## Der Gemeinde Pinnow gehört jetzt ihr Bahnhof

**Die Bahn verkauft Gebäude, die für den Betrieb der Station nicht mehr benötigt werden**

**Pinnow.** Mit sichtbarem Stolz betrachtet Detlef Krause das frisch sanierte kleine Empfangsgebäude des Bahnhofs Pinnow auf der Strecke Angermünde - Schwedt (Oder). Der Amtsdirektor des Amtes Oder-Welse hatte bereits vor rund sieben Jahren die Idee, das Backsteinhaus zu kaufen und zum Eingangstor zur Gemeinde und dem Nationalpark Unteres Odertal umzugestalten. Viel Ausdauer bei der Verhandlung mit der Bahn und Fördergelder des Landes Brandenburg haben schließlich zum Erfolg geführt. Das Mauerwerk wurde ausgebessert und gesäubert, die Holzbalken wieder grün gestrichen. Über 100.000 EURO hat die Gemeinde investiert.

**Mitte März** ist Detlef Krause mit Olaf Lohrke, Bezirksleiter Betrieb, DB Netz, verabredet. Sie wollen ein paar technische Fragen klären. Denn obwohl das Bahnhofsgebäude jetzt der Gemeinde gehört, ist DB Netz weiterhin Mieter von zwei Räumen. „Wir haben hier Sicherheitstechnik installiert, die für den Betrieb des Bahnhofs und der Strecke notwendig ist“, erklärt Lohrke. Da die Strecke aber von Schwedt (Oder) ferngesteuert wird, bleibt der Bahnhof unbesetzt. Ein wenig zum Leidwesen von Amtsdirektor Detlef Krause. „Wir hätten es besser gefunden, wenn ein Bahnmitarbeiter Tag und Nacht ein Auge auf den Bahnhof haben würde.“ Denn die Gemeinde will einen unbesetzten Ausstellungsraum zum Nationalpark mit touristischen Hinweisen im Bahnhof einrichten. Trotzdem bereut Krause die Entscheidung, den Bahnhof gekauft zu haben, nicht. „Wir würden es jedem raten, wenn eine vernünftige Nutzungsidee und eine gesicherte Finanzierung vorliegen.“

*(Quelle: DB Welt Region Berlin/Brandenburg/Mecklenburg-Vorpommern, Juni 2007)*



Detlef Krause (l.) und Olaf Lohrke treffen sich vor dem Bahnhof Pinnow

## 7. Schlossfest in Landin vom 29.06. - 01.07.2007

**Die Gemeinde Mark Landin und der Dorfverein Landin laden ein.**

**Freitag, 29.06.2007 ab 19.00 Uhr:** In diesem Jahr beginnen wir mit einer ganz besonderen Darbietung. Die Schlosssage wird live und mit vielen Effekten aufgeführt. Vorher unterhält Sie noch Thomas Putensen mit seinem „craisy piano“. Der Abend wird bei Musik und gemütlichem Beisammensein gegen 23.00 Uhr ausklingen.

**Sonnabend, 30.06.2007 ab 14.00 Uhr:** Hier erwartet Sie wieder ein buntes Programm mit vielen Wettspielen, Musik und Tanz. In diesem Jahr wird uns auch Ute durch das Programm begleiten. Sie können sich auf die Vorführungen des Kindergartens mit Max und Moritz, der Tanzgruppe des Dorfvereins und dem Chor von Landin freuen. Natürlich haben wir auch wieder besondere Programmpunkte geplant. So werden ein Stelzenläufer und Thomas Putensen die Großen und Kleinen begeistern. Zum Toben steht eine Hüpfburg bereit. Die Werkstatt für behinderte Menschen präsentiert uns ihre Arbeit, es darf fleißig eingekauft werden. Gegen 18.00 Uhr werden die Ergebnisse der Wettspiele bekannt gegeben.

Am Abend beginnt um 19.00 Uhr unsere Tanzveranstaltung. Disco und Live-musik mit dem Veranstaltungsservice „Dolphins“ begleiten uns durch den Abend. Der Faschingsclub Landin wird uns auch in diesem Jahr mit seinen Darbietungen begeistern. Um 24.00 Uhr wird in diesem Jahr ein Höhenfeuerwerk mit gleichzeitiger Live-Präsentation für Verzauberung sorgen.

**Sonntag, 01.07.2007 ab 10.00 Uhr:** Am Sonntag beginnt unser traditioneller Frühschoppen um 10.00 Uhr mit Blasmusik. Wer „Oma Liesbeth“ kennt wird sich freuen, denn auch sie wird uns besuchen. Geben 14.00 Uhr freuen wir uns dann ganz besonders auf den Auftritt des Orchesters der Lebenshilfe.

An allen Festtagen ist natürlich für's leibliche Wohl gesorgt. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Gemeinde Mark Landin

Dorfverein Landin

### Ende des amtlichen Teils

**Verantwortlich für den Inhalt des Amtsblattes für das Amt Oder-Welse: Der Amtsdirektor**

#### Impressum

Herausgeber: Amt Oder-Welse, Der Amtsdirektor

Verantwortlich: Leiterin Hauptamt, Frau Hein

Anschrift: Gutshof 1, 16278 Pinnow, Telefon: (03 33 35) 7 19 20