

# Amtsblatt für das Amt Oder-Welse

Pinnow, 16. Dezember 2009

Nr. 12/2009 – 19. Jahrgang

Herausgeber: Amt Oder-Welse – Der Amtsdirektor

Gutshof 1, 16278 Pinnow

Telefon: (03 33 35) 7 19-0 Fax: (03 33 35) 7 19 40

## Bezugsmöglichkeiten und -bedingungen:

- kostenlose Verteilung an die Haushalte der amtsangehörigen Gemeinden des Amtes Oder-Welse
- kostenlose Abgabe während der öffentlichen Sprechzeiten beim Amt Oder-Welse, Gutshof 1, 16278 Pinnow
- auf Antrag Versendung gegen Erstattung der Versand-/Zustellungskosten

Geltungsbereich amtsangehörige Gemeinden:  
Berkholz-Meyenburg, Mark Landin, Passow, Pinnow und Schöneberg

## Inhaltsverzeichnis

### I. Amtlicher Teil:

#### I. 1 Sonstige amtliche Mitteilungen

##### I.1.1 Informationen aus den Sitzungen

– Sitzung der Gemeindevertretung Passow	05.11.2009 .....	Seite 2
– Sitzung der Gemeindevertretung Mark Landin	19.11.2009 .....	Seite 2
– Sitzung der Gemeindevertretung Pinnow	26.11.2009 .....	Seite 2
– Sitzung der Gemeindevertretung Schöneberg	12.11.2009 .....	Seite 3
– Sitzung der Gemeindevertretung Schöneberg	25.11.2009 .....	Seite 3

##### I.1.2 Bekanntmachungen

1. Bekanntmachung über die Beteiligung der Gemeinden Mark Landin, Passow, Pinnow und Schöneberg an der Wohnungsgesellschaft Oder-Welse GmbH .....	Seite 4
2. Bekanntmachung über die Beteiligung der Gemeinde Berkholz-Meyenburg an der Gewerbepark Odertal GmbH i.L. ....	Seite 4
3. Feststellung des Jahresabschlusses 2008 und Entlastung des Aufsichtsrates und der Geschäftsführerin der Wohnungsgesellschaft Oder-Welse GmbH .....	Seite 4
4. Bekanntmachung der Wahlleiterin .....	Seite 5

### Ende des amtlichen Teils

### II. Nichtamtlicher Teil

– Einladung zur Vollversammlung der Jagdgenossenschaft Grünow am 19.01.2010 .....	Seite 6
– Einladung zur Vollversammlung der Angliederungsgenossenschaft Grünow am 19.01.2010 .....	Seite 6
– Einladung zur Vollversammlung der Jagdgenossenschaft Berkholz-Meyenburg am 26.01.2010 .....	Seite 6
– Einladung zur Vollversammlung der Jagdgenossenschaft Pinnow am 28.01.2010 .....	Seite 6
– Weihnachtsgrüße des Amtsdirektors und der ehrenamtlichen Bürgermeister des Amtes Oder-Welse .....	Seite 7
– Weihnachtsfeier des Amtes Oder-Welse .....	Seite 7
– Nachruf für Herrn Arnd Neßler .....	Seite 12

### Ende des nichtamtlichen Teils

Verantwortlich für den Inhalt des Amtsblattes für das Amt Oder-Welse: Der Amtsdirektor

## I. Amtlicher Teil

### I.1 Sonstige amtliche Mitteilungen

#### I.1.1 Informationen aus den Sitzungen

### Information aus 5. Sitzung der Gemeindevertretung Passow vom 05.11.2009

Es wurde über folgende Beschlüsse abgestimmt:

#### A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

- 31/2009 Satzung der Gemeinde Passow zur Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Welse“ und der bei der Umlegung der Verbandsbeiträge entstehenden Verwaltungskosten  
**zugestimmt**
- 33/2009 Aufwandsentschädigungssatzung  
vertagt
- 28/2009 Genehmigungserklärung zum Grundstückskaufvertrag Ur.-Nr. 1003/2009  
**zugestimmt**
- 29/2009 Genehmigungserklärung zum Grundstückskaufvertrag Ur.-Nr. 1002/2009  
**zugestimmt**
- 30/2009 Übertragung der Trägerschaft der Kindertagesstätte der Gemeinde Passow auf das Amt Oder-Welse, vorbehaltlich der Zustimmung anderer Gemeinden  
**zugestimmt**

- 37/2009 Erweiterung der Sporthalle in Passow durch Tribünenanbau  
**zugestimmt**
- 38/2009 Änderung des Mitteleinsatzes für Maßnahmen im Rahmen der Förderung nach dem Zukunftsinvestitionsgesetz (ZulnvG)  
**zugestimmt**

#### B. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

- 32/2009 Verkauf von Grund und Boden, Gemarkung Passow, Flur 10, Flurstück 4/1  
**zugestimmt**
- 35/2009 Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag über die Errichtung einer Windfarm in der Gemeinde Passow, Gemarkung Briest  
**vertagt**
- 36/2009 Zustimmung zum Entschädigungs- und Gestattungsvertrag über die Nutzung der Grundstücke sowie sonstige Gestattungen und Leistungen zur Errichtung einer Windfarm in der Gemeinde Passow, Gemarkung Briest.  
**vertagt**

### Information aus der 5. Sitzung der Gemeindevertretung Mark Landin vom 19.11.2009

Es wurde über folgende Beschlüsse abgestimmt:

#### A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

- 24/2009 Friedhofsatzung der Gemeinde Mark Landin zurückgezogen
- 27/2009 Verwendung der investiven Rücklagemittel und der investiven Schlüsselzuweisungen und der Mittel aus dem Zukunftsinvestitionsgesetz im Finanzplanzeitraum 2010 bis 2012  
**zugestimmt**

#### B. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

- 25/2009 Ankauf von Grund und Boden, Gemarkung Schönermark, Flur 1, Flurstück 60/1  
**zugestimmt**

### Information aus der 10. Sitzung der Gemeindevertretung Pinnow vom 26.11.2009

Es wurde über folgende Beschlüsse abgestimmt:

#### A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

- 27/2009 Übertragung der Trägerschaft der Kindertagesstätte der Gemeinde Pinnow auf das Amt Oder-Welse ab dem 01.01.2010  
**abgelehnt**
- 36/2009 Teileinziehung des Straßenflurstücks Gemarkung Pinnow, Flur 3, Teil des Flurstücks 246/2  
**abgelehnt**

- 34/2009 Nutzung von Freiflächen und Räumlichkeiten der Gemeinde durch ortsansässige gemeinnützige Vereine und Organisationen  
**zurückgezogen**
- 35/2009 Veräußerung der im Eigentum der Gemeinde stehenden Gebäude und Freiflächen in der Straße Technologie- und Gemeindezentrum in Pinnow  
**zugestimmt**
- 33/2009 Öffnung des Tores Amtsgebäude / Gutshof  
**zugestimmt**

## I. Amtlicher Teil

<p>B. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG</p> <p>30/2009      <b>Verkauf von Grund und Boden, Gemarkung Pinnow, Flur 2, Flurstück 7/5 Teilfläche zugestimmt</b></p>	<p>31/2009</p> <p>32/2009</p>	<p>Eintragung einer Grunddienstbarkeit auf dem Flurstück 368 und 450 der Flur 2 in der Gemarkung Pinnow für die Gemeinde Pinnow. <b>zugestimmt</b></p> <p><b>Personalangelegenheiten zugestimmt</b></p>
--	-------------------------------	---

### Information aus der 6. Sitzung der Gemeindevertretung Schöneberg vom 12.11.2009

Es wurde über folgende Beschlüsse abgestimmt:

#### A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

<p>26/2009</p>	<p>Anhörung der Ortsvorsteherin des Ortsteiles Schöneberg der Gemeinde Schöneberg zum Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneberg Nr. 26/2009 „Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, sowie der eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 „Am Kanal“ in der Gemeinde Schöneberg <b>zugestimmt</b></p> <p>Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie der eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung zum Entwurf des vorhaben-</p>	<p>28/2009</p>	<p>bezogenen Bebauungsplanes Nr.1 „Am Kanal“ in der Gemeinde Schöneberg, gemäß Anlage 1 zu diesem Beschluss. <b>zugestimmt</b></p> <p>Anhörung der Ortsvorsteherin des Ortsteiles Schöneberg der Gemeinde Schöneberg zum Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneberg Nr. 28/2009 „Beschluss über die Satzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 „Am Kanal“ in der Gemeinde Schöneberg und die Billigung seiner Begründung und des Umweltberichtes.“ <b>zugestimmt</b></p> <p>Beschluss über die Satzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 „Am Kanal“ in der Gemeinde Schöneberg und die Billigung seiner Begründung und des Umweltberichtes. <b>zugestimmt</b></p>
----------------	--	----------------	--

### Information aus der Sitzung der Gemeindevertretung Schöneberg vom 25.11.2009

Es wurde über folgende Beschlüsse abgestimmt:

#### A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

<p>3/2009</p>	<p>Anhörung der Ortsvorsteherin des Ortsteiles Schöneberg der Gemeinde Schöneberg zum Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneberg Nr. 26/2009 „Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, sowie der eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 „Am Kanal“ in der Gemeinde Schöneberg <b>zugestimmt</b></p> <p>Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie der eingegangenen Stellungnahmen wäh-</p>	<p>4/2009</p> <p>28/2009</p>	<p>rend der öffentlichen Auslegung zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.1 „Am Kanal“ in der Gemeinde Schöneberg, gemäß Anlage 1 zu diesem Beschluss. <b>zugestimmt</b></p> <p>Anhörung der Ortsvorsteherin des Ortsteils Schöneberg, der Gemeinde Schöneberg zum Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneberg Nr. 28/2009 „Beschluss über die Satzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.1 „Am Kanal“ in der Gemeinde Schöneberg und die Billigung seiner Begründung und des Umweltberichtes.“ <b>zugestimmt</b></p> <p>Beschluss über die Satzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 „Am Kanal“ in der Gemeinde Schöneberg und die Billigung seiner Begründung und des Umweltberichtes. <b>zugestimmt</b></p>
---------------	--	------------------------------	---

## I. Amtlicher Teil

### I.1.2 Bekanntmachungen

#### Bekanntmachung über die Beteiligung der Gemeinden Mark Landin, Passow, Pinnow und Schöneberg an der Wohnungsgesellschaft Oder-Welse GmbH

Gemäß § 105 Absatz 3 Gemeindeordnung wurden die Berichte für das Jahr 2008 über die Beteiligung der Gemeinden Mark Landin, Passow, Pinnow und Schöneberg an der

##### Wohnungsgesellschaft Oder-Welse GmbH

als Unternehmen in der Rechtsform des privaten Rechts, erstellt und die

Gemeindevertretung in der Sitzung am  
Gemeinde Mark Landin 17.09.2009  
Gemeinde Passow 05.11.2009

Gemeinde Pinnow 16.09.2009  
Gemeinde Schöneberg 24.09.2009

informiert.

Die Berichte liegen zu jedermanns Einsicht während den Sprechzeiten im Amt Oder-Welse, Gutshof 1, Kämmerei, Raum 2 aus.

Pinnow, den 06.11.2009

Detlef Krause  
Amtsdirektor

#### Bekanntmachung über die Beteiligung der Gemeinde Berkholz-Meyenburg an der Gewerbepark Odertal GmbH i. L.

Gemäß § 105 Absatz 3 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg wurde der Bericht des Jahres 2008 über die Beteiligung der Gemeinde Berkholz-Meyenburg an der

##### Gewerbepark Odertal GmbH i. L.

als Unternehmen in der Rechtsform des privaten Rechts, erstellt und die Gemeindevertretung in der Sitzung am 08.09.2009 informiert. Der Bericht

liegt zu jedermanns Einsicht während der Sprechzeiten im Amt Oder-Welse, Gutshof 1, Kämmerei, Raum 2, aus.

Pinnow, den 15.09.2009

Krause  
Amtsdirektor

#### Feststellung des Jahresabschlusses 2008 und Entlastung des Aufsichtsrates und der Geschäftsführerin

##### Beschluss Nr. 1/2009, 2/2009, 3/2009, 4/2009

Die Gesellschafterversammlung der Wohnungsgesellschaft Oder-Welse GmbH hat am 23.11.2009 den Jahresabschluss 2008 festgestellt. Der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft hat folgenden Wortlaut:

„ Wir haben den Jahresabschluss – bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang – unter Einbeziehung der Buchführung und den Lagebericht der Wohnungsgesellschaft Oder-Welse GmbH, Passow, für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2008 geprüft. Die Buchführung und die Aufstellung von Jahresabschluss und Lagebericht nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreterin der Gesellschaft. Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss unter Einbeziehung der Buchführung und über den Lagebericht abzugeben.

Wir haben unsere Jahresabschlussprüfung nach § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung vorgenommen. Danach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und durch den Lagebericht vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld der Gesellschaft sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Wirksamkeit des rechnungslegungsbezogenen internen Kontrollsystems sowie Nachweise für die Angaben in Buchführung, Jahresabschluss und Lagebericht überwiegend auf der Basis von Stichproben beurteilt.

Die Prüfung umfasst die Beurteilung der angewandten Bilanzierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen der gesetzlichen Vertreterin sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes.

Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet. Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft. Der Lagebericht steht in Einklang mit dem Jahresabschluss, vermittelt insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft und stellt die Chancen und Risiken der künftigen Entwicklung zutreffend dar.“

## I. Amtlicher Teil

Den vorstehenden Bericht erstatten wir in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Grundsätzen ordnungsgemäßer Berichterstattung bei Abschlussprüfungen."

Berlin, den 19. Juni 2009

Domus Revision Aktiengesellschaft  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft  
Steuerberatungsgesellschaft

gez. Hillebrand  
Wirtschaftsprüfer

ppa. Fechner  
Wirtschaftsprüfer

Dem Aufsichtsrat und der Geschäftsführerin wurde für das Geschäftsjahr 2008 Entlastung erteilt.

Der Jahresabschluss sowie die Gewinn- und Verlustrechnung des Jahres 2008 liegen zur Einsichtnahme am 12.01.2009 am Sitz der Gesellschaft in Passow, Mittelstr. 8a, während der Geschäftszeit öffentlich aus.

gez. Nagel  
Aufsichtsratsvorsitzender

gez. Hardt  
Geschäftsführerin

## Bekanntmachung der Wahlleiterin

**Entsprechend § 60 Absatz 6 des Brandenburgischen Kommunalwahlgesetzes mache ich bekannt, dass Herr Jörg Wrasse als Mitglied der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow mit Schreiben vom 28.10.2009 seinen Rücktritt erklärt hat.**

Herr Jörg Wrasse war erste Ersatzperson des Wahlvorschlagträgers der CDU. Als zweite Ersatzperson des Wahlvorschlagträgers wurde gemäß § 60 Abs. 3 BbgKWahlG Frau Marlies Dreblow berufen. Mit Schreiben vom 18.11.2009 erklärte Frau Dreblow, dass sie das Mandat als Mitglied der Gemeindevertretung nicht annimmt. Auf Grund dessen wurde als dritte Ersatzperson des Wahlvorschlagträgers der CDU Frau Alexandra Pazdyka als Mitglied der Gemeindevertretung berufen. Frau Pazdyka bestätigte mit Schreiben vom 25.11.2009 die Annahme der Wahl.

Die Besetzung der Gemeindevertretung ändert sich wie folgt:

**CDU: 4 Sitze**  
Sommerschuh, Andreas  
Podschadel, Gerd  
Fritz, Sebastian  
Pazdyka, Alexandra

**SPD: 2 Sitze**

Nagel, Mike  
Hugger, Ralf

**Die Linke: 2 Sitze**

Köhler, Udo  
Kubik, Christiane

**Einzelwahlvorschlag Hennig: 1 Sitz**

Hennig, Renate

**Einzelwahlvorschlag Brückner: 1 Sitz**

Brückner, Hartmut

Pinnow, 03.12.2009

Schulz  
Wahlleiterin

## Ende der amtlichen Bekanntmachungen

### Ende des amtlichen Teils

**Verantwortlich für den Inhalt des Amtsblattes für das Amt Oder-Welse: Der Amtsdirektor**

#### Impressum

Herausgeber: Amt Oder-Welse, Der Amtsdirektor  
Verantwortlich: Leiterin Allgemeine-, Ordnungs- und Sozialverwaltung, Frau Schulz  
Anschrift: Gutshof 1, 16278 Pinnow, Telefon: (03 33 35) 7 19 20